

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG LAND HOLDINGS LIMITED

粵海置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0124)

內幕消息

截至 2017 年 6 月 30 日止六個月財務業績的改善

本公司根據《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文及《上市規則》第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

董事會謹此知會本公司股東及準投資者，根據本公司對本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團於本回顧期內將錄得不多於 3,000,000 港元未經審核歸屬於本公司持有者虧損，而截至 2016 年 6 月 30 日止六個月，本集團錄得未經審核歸屬於本公司持有者虧損約 9,565,000 港元。於 2017 年 6 月 30 日，本集團的財務狀況維持穩健。

本公司目前仍在編製本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅以本公司對本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月未經審核綜合管理賬目之初步審閱為基準，該等資料仍未由本公司核數師審核或審閱。於本公告日期，本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之未經審核財務資料尚未最終確定，並可能會作出調整。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

粵海置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」））及《上市規則》第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東及準投資者，根據本公司對本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團於本回顧期內將錄得不多於 3,000,000 港元未經審核歸屬於本公司持有者虧損，而截至 2016 年 6 月 30 日止六個月，本集團錄得未經審核歸屬於本公司持有者虧損約 9,565,000 港元。於 2017 年 6 月 30 日，本集團的財務狀況維持穩健。

與上年同期比較，影響截至 2017 年 6 月 30 日止六個月業績的主要因素包括：

- (a) 就本集團存放於香港的人民幣（「**人民幣**」）存款而言，人民幣兌港元的匯率變化在貨幣重估時產生匯兌差異，該等匯兌差異會在產生時列入損益表。截至 2016 年 6 月 30 日止六個月，人民幣兌港元錄得貶值，本集團因此錄得匯兌虧損淨額約 21,753,000 港元。惟自 2016 年起，本集團已逐步將上述之前存放於香港的人民幣存款注入負責發展中國布心項目的附屬公司，大幅減輕因人民幣兌港元的匯率波動引起並列入損益表的匯兌差異淨額。因此，截至 2017 年 6 月 30 日止六個月，本集團只錄得少量匯兌虧損淨額。預期 2017 年餘下時間人民幣兌港元的匯率變化對本集團綜合損益表的影響將較輕微；及
- (b) 出售如英居項目住宅單位所產生的收入較上年同期減少，主要原因為超過 90% 之可出售總面積之住宅單位已於 2016 年底前出售，導致於本回顧期內只售出少量住宅單位。因此，截至 2017 年 6 月 30 日止六個月，如英居項目的貢獻較上年同期少。此因素抵消了部份上述匯兌虧損減少帶來的得益。

本公司目前仍在編製本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅以本公司對本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月未經審核綜合管理賬目之初步審閱為基準，該等資料仍未由本公司核數師審核或審閱。於本公告日期，本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之未經審核財務資料尚未最終確定，並可能會作出調整。本集團截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之未經審核財務資料（其可能與本公告所載資料存在差異）預期將於 2017 年 8 月底前公佈。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
粵海置地控股有限公司
主席
黃小峰

香港，2017年7月18日

於本公告日期，董事會由一名非執行董事黃小峰先生；四名執行董事趙春曉女士、李偉強先生、吳明場先生及曾奕先生；及三名獨立非執行董事 Alan Howard SMITH 先生、方和先生及李君豪先生組成。